



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาประจำบุรีรัมย์
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก. ตามแบบกรมสามัญศึกษา จำนวน ๑ หลัง
ของโรงเรียนสามร้อยยอดวิทยาคม

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาประจำบุรีรัมย์ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ และคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๑๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งมอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ และมอบอำนาจเกี่ยวกับเงินรายได้สถานศึกษา มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน ๒ ชั้น ๑๖ ห้องเรียน ได้ถูกลงแบบ ๒๑๖ ก. ตามแบบกรมสามัญศึกษา จำนวน ๑ หลัง สร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๑ อายุการใช้งานมาแล้ว ๔๖ ปี ของโรงเรียนสามร้อยยอดวิทยาคม โดยกำหนดดูสถานที่ และสภาพสิ่งก่อสร้างที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่โรงเรียนสามร้อยยอดวิทยาคม ตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๘๐ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๖ - ๕๙๙๗๗๑๘๘ หรือ ๐๙๒ - ๖๙๙๔๑๔๙ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ กำหนดให้ผู้เข้าสุทธาลงชื่อเข้าสุทธาลงชื่อพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสัตตบงกช อาคาร ๓ โรงเรียนสามร้อยยอดวิทยาคม ตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๘๐

ผู้สนใจเข้าสุทธาลงชื่อให้ติดต่อลงชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน ๒ ชั้น ๑๖ ห้องเรียน ได้ถูกลงแบบ ๒๑๖ ก. ตามแบบกรมสามัญศึกษา จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนสามร้อยยอดวิทยาคม ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ณ โรงเรียนสามร้อยยอดวิทยาคม ตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๘๐ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๖ - ๕๙๙๗๗๑๘๘ หรือ ๐๙๒ - ๖๙๙๔๑๔๙ กรณีผู้สนใจเข้าสุทธาลงชื่อไม่มาลงชื่อขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดจะไม่มีสิทธิเข้าสุทธาลงชื่อ ราคากลางการขายทอดตลาดครั้งนี้ จำนวนเงิน ๓๕,๕๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุทธาลงชื่อต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. ผู้เข้าสุทธาลงชื่อถ้าเป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย
๓. กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนา (ผู้รับมอบอำนาจจะต้องไม่เป็นบุคคลเดียวกับผู้ลงชื่อเข้ารับรายละเอียด)

๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า (๕% ของราคากลาง) ๑,๗๗๕ บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบ้าบาทถ้วน) ดังนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคา ทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. การเสนอราคา ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาด เพิ่มราคา ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๖. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา ประจวบคีรีขันธ์ จะริหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ให้ใช้วิธีนับ ๑-๓ ด้วยวาจา และเคาะไม้

๘. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคา ซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนการขายทอดตลาด อาคารเรียน ๒ ชั้น ๑๖ ห้องเรียน ใต้ถุนโล่ง แบบ ๒๑๖ ก. ตามแบบกรมสามัญศึกษา จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนสามร้อยยอดวิทยาคม ผลที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาดได้

๙. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อได้มีการถอน อาคารเรียน ๒ ชั้น ๑๖ ห้องเรียน ใต้ถุนโล่ง แบบ ๒๑๖ ก. ตามแบบกรมสามัญศึกษา จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนสามร้อยยอดวิทยาคม ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดครั้งนี้

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษามัธยมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๑๑. หลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาของผู้เข้าสู่ราคา เสนอหลักประกันสัญญาดังกล่าว ผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมขนย้าย วัสดุและทำความสะอาดพร้อมปรับบริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญา

๑๒. ค่าปรับ

๑๒.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู่ราคาได้แล้วไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับ ให้ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาซื้อขาย นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึง วันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอนและขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา หรือ ถึงวันยกเลิกสัญญา

๑๒.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๐ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มี สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘


(นายอาทิตย์ อารังชัยชนะ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาประจำบึงคันทน์